GEWOBA

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
stoffers@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

1A 305E 1F80 91 6000 0722
DV 10.20 0.80 Deutsche Post

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
4062/1/7	702st	36 72-396 Herr Stoffers	30.09.2020

Eigentümergemeinschaft: Hermann-Allmers-Straße 36
Verwaltungseinheit: 77785, Hermann-Allmers-Straße 36, DL
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	WEG gesamt	**Ihr Anteil**
umlagefähige Kosten:	18.554,23 EUR	1.299,21 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	3.472,92 EUR	405,90 EUR
Summe Kosten:	22.027,15 EUR	1.705,11 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	12.000,00 EUR	1.212,84 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Ergebnis:	**34.027,15 EUR**	**2.917,95 EUR**

Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von monatlich 244 EUR.

J000975457|B00198v|S0000114|SIS0001|BS00001v

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 77785/4062/1/7
Zeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Heiz- und Wasserkosten		Verbrauchsschätz		11.204,23	508,49
Straßenreinigung	100000,000	ung	10107,000	650,00	65,70
Gebäudereinigung	8,00	MEA	1,00	1.800,00	225,00
Reinigung sonstiges	100000,000	Einheiten	10107,000	150,00	15,16
Gartenpflege	100000,000	MEA	10107,000	900,00	90,96
Strom/Beleuchtung	8,00	MEA	1,00	200,00	25,00
Gebäudeversicherung	100000,000	Einheiten	10107,000	3.200,00	323,42
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	100000,000	MEA	10107,000	450,00	45,48
sonstige Betriebskosten	100000,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
		MEA			
Kosten umlagefähig				**18.554,23**	**1.299,21**
laufende Instandhaltung					
Verwaltergebühren	8,00	Einheiten	1,00	3.198,72	399,84
Verwaltergebühren Garagen	2,000	Objektausschluss		214,20	
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	10107,000	60,00	6,06
Sonstiger Aufwand	96094,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig				**3.472,92**	**405,90**
Summe Einzelkosten				**22.027,15**	**1.705,11**
Rücklagenzuführung	100000,000	MEA	10107,000	12.000,00	1.212,84
Beiträge zur Rücklagenbildung				**12.000,00**	**1.212,84**
	100000,000				
Summe Einzelerträge				**0,00**	**0,00**

Summe jährlich		**34.027,15**	2.917,95
Summe monatlich		**2.835,60**	243,16

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 244,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 260,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 16,00 EUR.

Vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen bitten wir Sie, zukünftig monatlich bis zum 3. Werktag 244,00 EUR auf das Konto der Eigentümergemeinschaft zu überweisen. Kontonummer DE40 5501 0400 0533 8187 90 bei der Aareal Bank AG (BIC: AARBDE5WDOM).
Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Stubbe Sydow

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

J000975457|B00198r|S0000114|2IS0001|BS0000|v

GEWOBA

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
stoffers@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
4062/1/7	702st	36 72-396 Herr Stoffers	13.08.2020

Eigentümergemeinschaft: Hermann-Allmers-Straße 36
Verwaltungseinheit: 77785, Hermann-Allmers-Straße 36, DL
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2020 - 31.12.2020

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	WEG gesamt	**Ihr Anteil**
umlagefähige Kosten:	18.138,13 EUR	1.535,22 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	7.030,28 EUR	770,72 EUR
Summe Kosten:	25.168,41 EUR	2.305,94 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	8.000,00 EUR	808,56 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Ergebnis:	**33.168,41 EUR**	**3.114,50 EUR**

Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von monatlich 260 EUR.

GEWOBA

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 77785/4062/1/7
Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Heiz- und Wasserkosten		Einzelberechnung		10.768,13	743,67
Straßenreinigung	100000,000	MEA	10107,000	650,00	65,70
Gebäudereinigung	8,00	Einheiten	1,00	1.750,00	218,75
Reinigung sonstiges	100000,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
Gartenpflege	100000,000	MEA	10107,000	870,00	87,93
Strom/Beleuchtung	8,00	Einheiten	1,00	200,00	25,00
Gebäudeversicherung	100000,000	MEA	10107,000	3.200,00	323,42
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	100000,000	MEA	10107,000	650,00	65,70
sonstige Betriebskosten	100000,000	MEA	10107,000	50,00	5,05
Kosten umlagefähig				**18.138,13**	**1.535,22**
Instandhaltungskosten	100000,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
laufende Instandhaltung	100000,000	MEA	10107,000	4.000,00	404,28
Verwaltergebühren	8,00	Einheiten	1,00	2.798,88	349,86
Verwaltergebühren Garagen	2,000	Objektausschluss		71,40	
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	10107,000	60,00	6,06
Sonstiger Aufwand	96094,000	MEA	10107,000	100,00	10,52
Kosten nicht umlagefähig				**7.030,28**	**770,72**
Summe Einzelkosten				**25.168,41**	**2.305,94**
Rücklagenzuführung	100000,000	MEA	10107,000	8.000,00	808,56
Beiträge zur Rücklagenbildung				**8.000,00**	**808,56**
Rücklagenentnahme	100000,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
Summe Einzelerträge				**0,00**	**0,00**

Summe jährlich		**33.168,41**	3.114,50
Summe monatlich		**2.764,03**	259,54

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 260,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 260,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 0,00 EUR.

Vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen bitten wir Sie, zukünftig monatlich bis zum 3. Werktag 260,00 EUR auf das Konto der Eigentümergemeinschaft zu überweisen. Kontonummer DE40 5501 0400 0533 8187 90 bei der Aareal Bank AG (BIC: AARBDE5WDOM).
Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Stubbe Sydow

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.