GEWOBA

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
stoffers@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
77785/4062/1/7	702st	36 72-396 Herr Stoffers	27.08.2020

WEG Hermann-Allmers-Straße 36
Einladung zur Eigentümerversammlung

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

bedingt durch die Covid-19-Pandemie und die daraus zu befolgenden Verordnungen laden wir Sie in diesem Jahr zu einer ungewöhnlichen Eigentümerversammlung ein. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir weiterhin die Covid-19-Pandemie sehr ernst nehmen und alles unternehmen, um Sie bestmöglich vor einer Infektion zu schützen. Aus diesem Grund sind folgende Regeln zwingend einzuhalten:

- Vorherige Anmeldung der Teilnahme an der Versammlung bei Ihrem Verwalter
- Mund-Nasen-Masken sind mitzubringen und zu tragen. Sobald alle Teilnehmer ihren Platz eingenommen haben, dürfen die Masken während des Sitzens abgenommen werden.
- Alle Haushalte dürfen nur mit einer Person an der Versammlung teilnehmen
- Am Versammlungsort und davor sind die Abstandregeln einzuhalten

Unter diesen Rahmenbedingungen laden wie Sie zur

ordentlichen Eigentümerversammlung
am Dienstag, dem 29. September 2020 um 16:00 Uhr
in die Räume des Dorint City Hotel Bremen, Hillmannplatz 20, 28195 Bremen.

ein.

Uns ist Ihre Gesundheit wichtig, deshalb bitten wir Sie vom Vertretungsrecht Gebrauch zu machen und Ihre Entscheidungen zu den Tagesordnungspunkten möglichst schriftlich abzugeben. Ihre persönliche Teilnahme ist uns immer wichtig, aber unter den aktuellen Voraussetzungen möchten wir ein vermeidbares gesundheitliches Risiko für Sie und andere gern ausschließen.

J0009209 08|B00426v|S0000014|SIS0002|BS0000|s

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die Versammlung auch in diesem Jahr nur beschlussfähig ist, wenn mehr als 50% der Miteigentumsanteile vertreten sind. Zur Feststellung der Beschlussfähigkeit ist es erforderlich, dass Sie sich vor Beginn der Versammlung in eine Anwesenheitsliste eintragen. Für diesen Vorgang benötigen wir etwas Zeit. Wenn möglich erscheinen Sie bitte 15 Minuten vor Versammlungsbeginn in den Versammlungsräumen.

Bitte beachten Sie, dass die Vertretungsvollmacht im Original an uns auszuhändigen ist. Dies gilt sowohl bei einer Bevollmächtigung der GEWOBA als auch bei anderen Vollmachtnehmern. Vollmachten, die nicht im Original vorliegen, können bei der Versammlung nicht berücksichtigt werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und bitte bleiben Sie gesund!

Freundliche Grüße

Anlage

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

i.V. Schaefer

i. A. Stoffers

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

J000920908|E00426r|S00000014|SIS0002|BS0000|s

GEWOBA

TAGESORDNUNG

der ordentlichen Eigentümerversammlung der Gemeinschaft Hermann-Allmers-Straße 36 vom 29. September 2020 WIE 4062

TOP 1 Beschlussfassung über die Genehmigung der Gesamtabrechnung des Jahres 2019 nebst Einzelabrechnungen sowie Entlastung des Verwaltungsbeirates und des Verwalters.

TOP 2 Beschlussfassung über die Bestellung eines Verwalters gemäß §26 WEG ab dem 01. Januar 2021

Die GEWOBA steht für eine erneute Bestellung nicht zur Verfügung.

Der Einladung beigefügt sind die Angebote der Verwaltungsfirmen Firma Orion GmbH, Firma ER, Firma IVBM und Firma Haus & Grund.

Auf Wunsch des Verwaltungsbeirates sollen sich die Bewerber gerne persönlich bei Ihnen vorstellen. Zum Zeitpunkt der Einladungsversendung hat Frau Afflerbach von der Firma Orion GmbH bereits zugesagt, am Versammlungstermin gerne persönlich zu erscheinen.

Alle Anbieter sind in der Lage, die WEG-Verwaltung ab 01.01.2021 zu übernehmen.

TOP 3 Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2021

TOP 4 Verschiedenes (keine Beschlussfassung möglich)

J0009209908|B00427v|S0000014|SIS0003|BS0000|s

J000920908|B00427r|S0000014|SIS0003|BS0000|s

GEWOBA

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
stoffers@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
4062/1/7	702st	36 72-396 Herr Stoffers	27.08.2020

Eigentümergemeinschaft: Hermann-Allmers-Straße 36
Verwaltungseinheit: 77785, Hermann-Allmers-Straße 36, DL
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	WEG gesamt	**Ihr Anteil**
umlagefähige Kosten:	18.554,23 EUR	1.299,21 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	2.929,80 EUR	355,86 EUR
Summe Kosten:	21.484,03 EUR	1.655,07 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	12.000,00 EUR	1.212,84 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Ergebnis:	**33.484,03 EUR**	**2.867,91 EUR**

Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von monatlich 239 EUR.

J0009209 08|B00428v|S0000014|SIS0004|BS0000|s

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 77785/4062/1/7
Zeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Heiz- und Wasserkosten		Verbrauchsschätz		11.204,23	508,49
Straßenreinigung	100000,000	ung	10107,000	650,00	65,70
Gebäudereinigung	8,00	MEA	1,00	1.800,00	225,00
Reinigung sonstiges	100000,000	Einheiten	10107,000	150,00	15,16
Gartenpflege	100000,000	MEA	10107,000	900,00	90,96
Strom/Beleuchtung	8,00	MEA	1,00	200,00	25,00
Gebäudeversicherung	100000,000	Einheiten	10107,000	3.200,00	323,42
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	100000,000	MEA	10107,000	450,00	45,48
sonstige Betriebskosten	100000,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
		MEA			
Kosten umlagefähig				**18.554,23**	**1.299,21**
laufende Instandhaltung					
Verwaltergebühren	8,00	Einheiten	1,00	2.798,40	349,80
Verwaltergebühren Garagen	2,000	Objektausschluss		71,40	
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	10107,000	60,00	6,06
Sonstiger Aufwand	96094,000	MEA	10107,000	0,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig				**2.929,80**	**355,86**
Summe Einzelkosten				**21.484,03**	**1.655,07**
Rücklagenzuführung	100000,000	MEA	10107,000	12.000,00	1.212,84
Beiträge zur Rücklagenbildung				**12.000,00**	**1.212,84**
	100000,000				
Summe Einzelerträge				**0,00**	**0,00**

Summe jährlich		**33.484,03**	2.867,91
Summe monatlich		**2.790,34**	238,99

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 239,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 260,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 21,00 EUR.

Vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen bitten wir Sie, zukünftig monatlich bis zum 3. Werktag 239,00 EUR auf das Konto der Eigentümergemeinschaft zu überweisen. Kontonummer DE40 5501 0400 0533 8187 90 bei der Aareal Bank AG (BIC: AARBDE5WDOM).
Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Stubbe Sydow

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

J000920908|B00428r|S0000014|SIS0004|BS0000|s