

Grundbuchkopie

21. Jan. 1999

Amtsgericht

Bremen

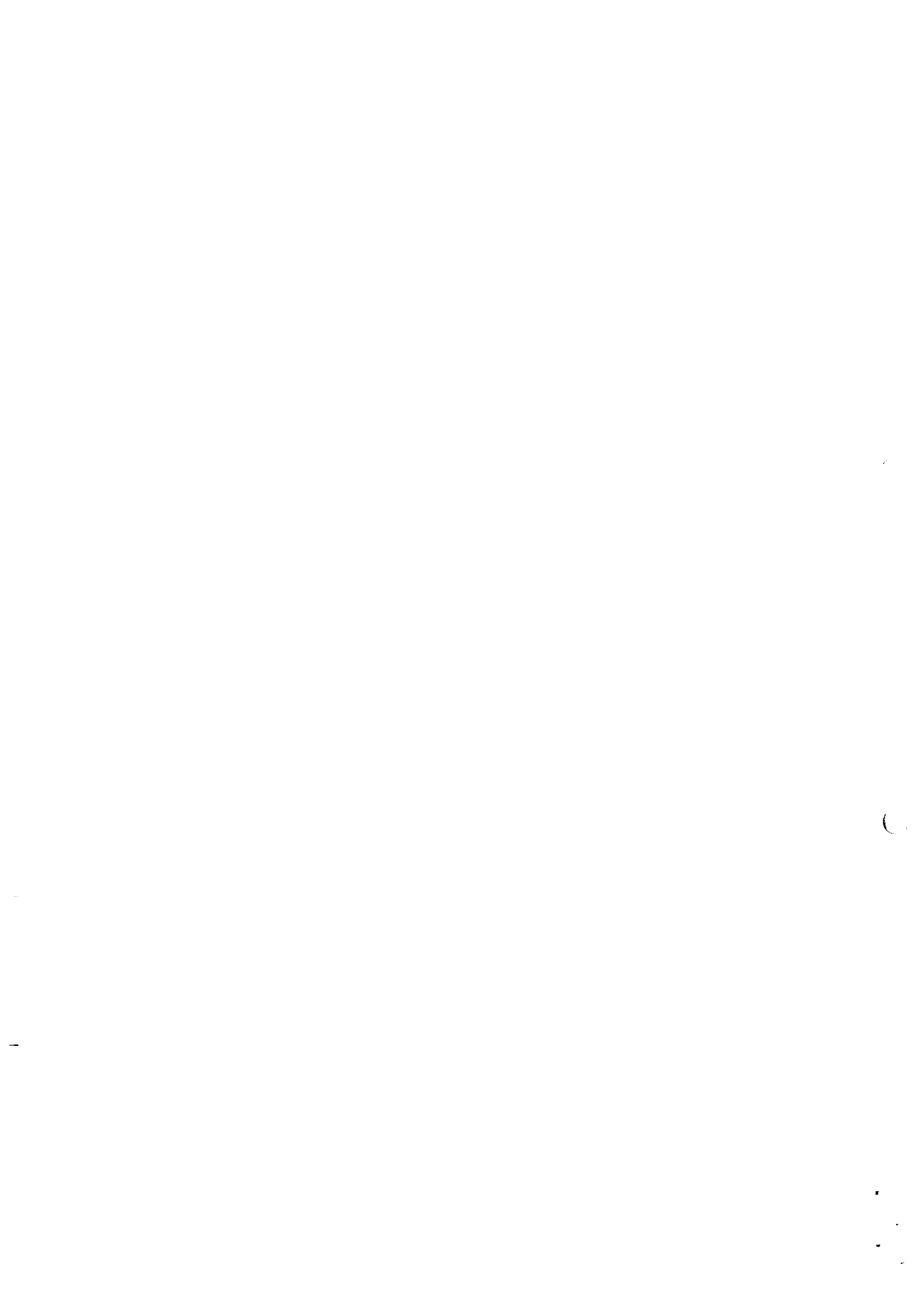
Handblatt zum Grundbuch von

Vorstadt R 97


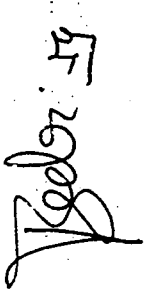
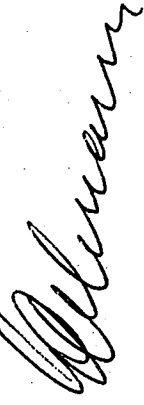
Blatt **1237**

Wohnungsgrundbuch

Gesichtens- oder Wirtenscheine,
Eintragungen gelten als gültig, soweit
sich nicht aus dem vorliegenden Blatt
etwas anderes ergibt.



Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm		
1	2	a	b	c/d	e	4					
1	-	<p>10.107/100.000 (zehntausendeinhundertsechzigtausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück:</p> <p>Vorstadt R 97 33</p> <p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan unter Nr. 7 bezeichneten Wohnung.</p> <p>Wegen des Gegenstandes, Inhalts und Gebrauchs des Gemeinschafts- und Sondereigentums wird auf die Eintragungsbewilligung vom 27. Dezember 1971 und den Aufteilungsplan Nr. G I/1918/1096, Seiten 2/14 der Akten Vorstadt R 97 Blatt 1231, Bezug genommen. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen auf Vorstadt R 97 Blätter 1231 bis 1244.</p> <p>Eingetragen am 9. März 1972/ 1.</p>							-	4	50
zu 1	-	<p>Berichtigung der Bestandsangaben des Grundstücks:</p> <p>Vorstadt R 97 33</p> <p>Gebäude- und Hoffläche, Hermann-Allmers-Strasse 36</p>							-	4	50

Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Bestand und Zuschreibungen	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	Abschreibungen
5	6	7	8
1	<p>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Vorstadt R 97 Blatt 1173 hierher übertragen am 9. März 1972/ 1.</p>  <p>Nr. 1 auf Grund Anzeige der Kataster- und Vermessungsverwaltung vom 24. August 1972 berichtigt am 8. Dezember 1972. /29.</p>  		



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kommanditgesellschaft in Firma Arnold Profazi, Bauträger - und Immobilien KG. in Bremen.	1	Das auf Blatt 1173 gebuchte Eigentum bei Teilung nach § 8 WEG hierüber übertragen am 9. März 1972/ 2.
2	Diplomkaufmann Horst Stegert in Bremen.	1	Aufgrund Auflassung vom 15.8. 1973 eingetragen am 11.9.1973. <i>Wuhrm</i>
3 a) Kaufmann Harald Ernst, geboren am 21.10. 1937, b) dessen Ehefrau Elisabeth geb. Freckmann, geboren am 6.5.1939, beide in Bremen, je zu 1/2.		1	Auf Grund Auflassung vom 17.4. 1975 eingetragen am 11.6.1975. <i>Paulicke</i>
4	Erich Kurt L i n n s t e d t , Bremen, geb. XII 6.9.1914.	1	Auf Grund Auflassung vom 5.8. 1985 eingetragen am 22.8.1985.
5	Uwe Nordbruch, Bremen, geb. 12.7.1956.	1	Auflassung vom 20.11.1992 eingetragen am 15.12.1992. <i>Piedunk</i>
6	Lotte Freese, geb. 18.03.1950.	1	Auflassung vom 22.08.1998. Ingetragen am 26.11.1998. <i>Piedunk</i>

Lasten und Beschränkungen

3

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Text
1	2	
1	1	<p>Vormerkung für den Diplom-Kaufmann Horst Stegert in Bremen zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Auf die Eintragungsbewilligung vom 30. März 1972, Seite 21 der 7kten, wird Bezug genommen. Mit dem Kauf nach dem Rechten Abteilung III Nr. 1, 2 und 3 eingetragen am 16. Mai 1972 / 27.</p> <p><i>W</i></p>
2	1	<p>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für a) Kaufmann Harald Ernst, geboren am 21.10.1937, b) dessen Ehefrau Elisabeth geborene Freckmann, geboren am 6.5.1939, beide in Bremen, je zu 1/2 Anteil. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 9.1.1975/38-47/ eingetragen am 11.2.1975.</p> <p><i>Prinz</i></p>
3	1	<p>Nießbrauch bis 24. 4. 1984 für Katja Ernst, geb. 24. 4. 1966, Bremen. Eingetragen am 9. 3. 1977.</p> <p><i>Bolkap</i></p>
4	1	<p>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Erich Kurt Linnstedt, geb. 6.9.1914, Lilienthal-Seebergen. Gemäß Bewilligung vom 29.4.1985 / 77/ eingetragen am 15.5.1985.</p> <p><i>Priezumka</i></p>
5	1	<p>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Uwe Nordbruch, Bremen, geb. 12.07.1955. Gemäß Bewilligung vom 19.08.1992 / 84 / eingetragen am 28.09.1992.</p> <p><i>Priezumka</i></p>

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1
4	5
1	6
2	7
3	1
4	2
5	3
6	4

Gelöscht am 11.9.1973.

Wahrend Jule

Gelöscht am 11.6.1975.

Mienche

Gelöscht am 21.4.1980.

Picunke

Gelöscht am 22.8.1985.

[Signature]

Gelöscht am 15.12.1992.

Picunke

Gelöscht am 26.11.1998.

Picunke

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	<p>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Lotte Freese, geb. 18.03.1950. Gemäß Bewilligung vom 22.06.1999 / 91-104 / eingetragen am 24.09.1998.</p> <p><i>Piedmonte</i></p>

Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden

4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	
1	1	54.000,- DM	<p>Vierundfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zehn vom Hundert jährlichen Zinsen für die Sparkasse in Bremen, Bremen. Auf die Eintragungsbewilligung vom 29. März 1972, Seite 4 der Akten, wird Bezug genommen. Brieferteilung ist ausgeschrieben. Mit dem Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1 eingetragen am 16. Mai 1972 /22.</p>
2	1	9.792,- DM	<p>Neuntausendsiebenhundertzweiundneunzig Deutsche Mark Grundschuld mit zwölf vom Hundert jährlichen Zinsen für die Aachener Bausparkasse Aktiengesellschaft in Aachen. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Auf die Eintragungsbewilligung vom 29. März 1972, Seite 6 der Akten, wird Bezug genommen. Mit dem Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1 eingetragen am 16. Mai 1972 /23.</p>
3	1	36.000,- DM	<p>Sechsenddreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zehn vom Hundert jährlichen Zinsen für die Sparkasse in Bremen, Bremen. Auf die Eintragungsbewilligung vom 29. März 1972, Seite 8 der Akten, wird Bezug genommen. Brieferteilung ist ausgeschrieben. Mit dem Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1 eingetragen am 16. Mai 1972 /25.</p>
4	1	200.000,- DM	<p>Zweihunderttausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen für die Commerzbank Aktiengesellschaft Zweigniederlassung Hamburg, Hamburg. Gemäß Bewilligung vom 17.10.1998 / 123-124 / eingetragen am 26.11.1998.</p> <p style="text-align: right;"><i>Piezzu</i></p>

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	8	9	10
1	54.000,- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 2. - Zu Nr. 1 eingetragen am 16. Mai 1972 / 24. <i>[Signature]</i>	1	54.000,---DM	Vierundfünfzigtausend Deutsche Mark gelöscht am 11.6.1975. <i>Pavienke</i>
1 2	54.000,- DM 9.792,- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 3. - Zu Nr. 1, 2 eingetragen am 16. Mai 1972 / 26. <i>[Signature]</i>	2	9.792,---DM	Neuntausendsiebenhundertzweihundneunzig Deutsche Mark gelöscht am 11.6.1975. <i>Pavienke</i>
			3	36.000,---DM	Sechsenddreißigtausend Deutsche Mark gelöscht am 11.6.1975. <i>Pavienke</i>

Fortsetzung auf Einlegeblatt

