

Amtsgericht Bremen

Grundbuch von

Bezirk Vorstadt L 58

Blatt 9675

Wohnungsgrundbuch

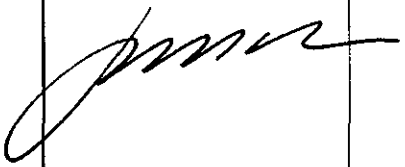
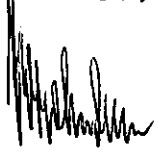
Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 1.7.1999, Fuhrmann

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

Einer

Zehner

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
						a	b	c/d
1	2	3			4			
1	-	868/100.000 (achthundertachtundsechzig-einhunderttausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Vorstadt L 58	64	49/23	Bredaer Straße 17, 19, 21, Gebäude- und Freifläche - Wohnen,)		
				49/22	Delfter Straße 1-11 (ungerade Nummern), Bredaer Straße 1, 3, 5, Gebäude- und Freifläche,)	1	32
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 39 bezeichneten Wohnung. Die Miteigentumsanteile sind von VL 58 Blatt 3523 übertragen nach VL 58 Blätter 9637 bis 9748. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters, ersatzweise der 2/3 Mehrheit der übrigen Eigentümer. Ausnahmen: Erstveräußerung, Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der von einem Grundpfandgläubiger betriebenen Zwangsversteigerung und der Weiterveräußerung durch den Gläubiger nach seinem Erwerb in der Zwangsversteigerung. Wegen des Gegenstandes und Inhalts des Sondereigentums gemäß Bewilligung vom 29.8.1984 nebst Aufteilungsplan /4-57/ in Blatt 9637, eingetragen am 12.8.1985.						
								
								

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

1
2
3
4
5
6
7
8
9
3
2
1
9

Einer

Zehner

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Neue Heimat Bremen Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH, Bremen.	1	Bei Teilung gem. § 8 WEG ohne Wechsel im Eigentum eingetragen am 12.8.1985. <i>[Signature]</i>
2	Michael Christian Reichel, Bremen. geb. 24.12.1959.	1	Auflassung vom 14.2.1990. Eingetragen am 3.8.1990. <i>[Signature]</i>

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	KHAN Grundstücks- & Verwaltungs GmbH, Bremen Register: Amtsgericht Bremen HRB 30893 HB	1	Aufgelassen am 11.06.2021 und eingetragen am 16.05.2022. Seite

		Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
		1	2	3
Einer	1	1	1	<p>Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer der Bestände VL 58 Blätter 9597 bis 9636. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 7.11.1984 /2 in Blatt 9597/ bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 eingetragen am 12.8.1985.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
	2	1	1	<p>Grunddienstbarkeit (Wege- und Nutzungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Bestandes VL 58 Blatt 9598. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 7.11.1984 nebst Lageplan /2 in Blatt 9637/ eingetragen am 12.8.1985.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
	3	1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht auf Verlegung, Betreibung und Unterhaltung von Heizungsrohren) für <u>die Neue Heimat Bremen Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH, Bremen</u>. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6.9.1985 /66 in Blatt 9637/ auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 als Gesamtrecht eingetragen am 29.11.1985.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
	4	1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Antennenrecht) für die Antennen-Verwaltungs- und Betreuungsgesellschaft mbH, Hamburg. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6.9.1985 /68 in Blatt 9637/ auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 als Gesamtrecht eingetragen am 29.11.1985.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
3 2 1				

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	<p>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Michael Christian Reichel, geb. 24.12.1959, Bremen. Gemäß Bewilligung vom 1.11.1989 /19/ eingetragen am 5.12.1989.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>Reichel</i></p>

3
2
1

3
2
1

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8

Hunderter

Tausender

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
5	Aht. III Nr. 10 ist der Vorrang eingeräumt worden; eingetragen am 15.1.1990. <i>[Signature]</i>	5	Gelöscht am 3.8.1990. <i>[Signature]</i>
3	Dieses Recht ist gem. §§ 1092 Abs. 2, 1059 a Abs. 2 BGB übertragen auf die Stadtwerke Bremen AG , Bremen. Gemäß Bewilligung vom 1.11.1989 / 160 in Blatt 3916 / eingetragen am 20.11.1990. <i>[Signature]</i>		

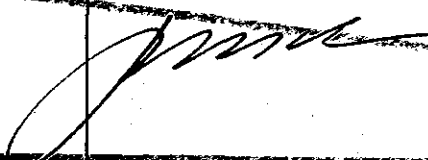

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.400.000,-DM	Eine Million vierhunderttausend Deutsche Mark Hypothek mit 6 %, unter Umständen 7 % Jahreszinsen und gegebenenfalls einer einmaligen Entschädigung von 2 % für die Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 25.1.1965 /5/8 in Blatt 3523/ eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
2	1	1.000.000,-DM	Eine Million Deutsche Mark Hypothek mit 6 %, unter Umständen 7 % Jahreszinsen, gegebenenfalls einer einmaligen Entschädigung von 2 % und einer jährlichen Bürgschaftsgebühr von 1.000,- (tausend) Deutsche Mark für die Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 25.1.1965 /10/14 in Blatt 3523/ eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
3	1	559.000,-DM	Fünfhundertneunundfünfzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit 6 %, unter Umständen 6,5 % Jahreszinsen für die Sparkasse in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 20.10.1964 und Nachtragserklärung vom 16.12.1964 /16/17 und 18/19 in Blatt 3523/ eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
4	1	378.000,-DM	Dreihundertachtundsiebzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 8,5 % Jahreszinsen für die Sparkasse in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 20.10.1964 und Nachtragserklärung vom 16.12.1964 /21/22 und 23/24 in Blatt 3523/ eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
5	1	755.000,-DM - 636.200,-DM 118.800,-DM	Siebenhundertfünfundfünfzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit 4 %, unter Umständen höchstens 8,5 % Jahreszinsen sowie einem jährlichen Verwaltungskostenbeitrag von 3/8 % des Ursprungskapitals für die Sparkasse in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 25.1.1965 /26/27 in Blatt 3523/ eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	
6	1	5.000,-DM	Sicherungshypothek zum Betrage von fünftausend Deutsche Mark für die Bremer Straßenbahn Aktiengesellschaft in Bremen. Gemäß Bewilligung vom 6.12.1967 /52 in Blatt 3523/ im gleichen Range mit Abteilung III Nr. 7 und 8 eingetragen am 16.1.1968 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
7	1	9.600,-DM	Sicherungshypothek zum Betrage von neuntausendsechshundert Deutsche Mark für die Siemens Aktiengesellschaft Berlin und München. Gemäß Bewilligung vom 6.12.1967 /53 in Blatt 3523/ im gleichen Range mit Abteilung III Nr. 6 und 8 eingetragen am 16.1.1968 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
8	1	10.000,-DM	Sicherungshypothek zum Betrage von zehntausend Deutsche Mark für die Stadtwerke Bremen Aktiengesellschaft in Bremen. Gemäß Bewilligung vom 6.12.1967 /54 in Blatt 3523/ im gleichen Range mit Abteilung III Nr. 6 und 7 eingetragen am 16.1.1968 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
9	1	6.270.000,-DM 2.001.200,-DM 4.268.800,-DM	Sechs Millionen zweihundertsebzigttausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen für die Bayerische Handelsbank Aktiengesellschaft in München. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mithaft: VL 58 Blatt 3518 und 3506. Gemäß Bewilligung vom 5.6.1981 /64-69 in Blatt 3523/ eingetragen am 23.6.1981 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthaft auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.
			Nr. 1 bis 9 auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 eingetragen am 12.8.1985.
			
3 2 1			3 2 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
10	1	97.000,-- DM	<p>Siebenundneunzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen für Die Sparkasse in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 14.12.1989 /23/ im Range vor <u>Abt. II Nr. 5</u> eingetragen am 15.1.1990.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>

Einer

Zehner

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.400.000,-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder vereinigt hat, für die Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn. Zu Nr. 1 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.	6	5.000,-- DM	Nr. 6, 7 und 8 gelöscht am 29.11.1985.
2	1.000.000,-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er dem Eigentümer zusteht oder sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt für die Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn. Zu Nr. 1 und 2 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.	7	9.600,-- DM	
1	1.400.000,-DM		8	10.000,-- DM	
1	1.400.000,-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er dem Eigentümer zusteht oder sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt für die Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Bonn. Zu Nr. 1 und 2 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.	5 a	636.200,-- DM	Sechshundertsechsdreißigtausendzweihundert rangletzte Deutsche Mark gelöscht am 17.2.1987.
2	1.000.000,-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er dem Eigentümer zusteht oder sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder vereinigt hat, für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 3. Zu Nr. 1 und 2 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.	9 a	2.001.200,-- DM	Zwei Millionen eintausendzweihundert rangletzte Deutsche Mark gelöscht am 17.2.1987.
1	1.400.000,-DM				
2	1.000.000,-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er dem Eigentümer zusteht oder sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder vereinigt hat, für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 4. Zu Nr. 1, 2 und 3 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.			
3	559.000,-DM				
1	1.400.000,-DM				

Hunderter

Tausender

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.400.000,-DM	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er dem Eigentümer zusteht oder sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder vereinigt hat, für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 5. Zu Nr. 1 bis 4 eingetragen am 11.6.1965 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.</p>	1	1.400.000,-- DM	<p>Nr. 1 und 2 gelöscht am 4.6.1987.</p>
2	1.000.000,-DM		2	1.000.000,-- DM	
3	559.000,-DM				
4	378.000,-DM				
1	1.400.000,-DM	<p>Mit den Flurstücken VL 58.64.39/16 und 46/5 zur Mithaft übertragen nach VL 58 Blatt 9573 am 1.8.1984. Eingetragen am 1.8.1984 in VL 58 Blatt 3523 und bei Teilung gemäß § 8 WEG auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 übertragen.</p>			<p>Nr. 3, 4, 5 und 9 gelöscht am 3.8.1990.</p>
2	1.000.000,-DM		3	559.000,-- DM	
3	559.000,-DM		4	378.000,-- DM	
4	378.000,-DM		5	118.800,-- DM	
5	755.000,-DM		9	4.268.800,-- DM	
6	5.000,-DM				
7	9.600,-DM				
8	10.000,-DM				
9	9.270.000,-DM				
		<p>Sechs Vermerke auf VL 58 Blätter 9637 bis 9748 eingetragen am 12.8.1985.</p>			
			10	97.000,00 DM	<p>Gelöscht am 16.05.2022. Seite</p>
1	1.400.000,- DM	<p>Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9638, 9642, 9645, 9646, 9651, 9657, 9659, 9666, 9668, 9671, 9687, 9691, 9692, 9693, 9694, 9697, 9699, 9711, 9712, 9714, 9715, 9716, 9719, 9721, 9722, 9731, 9736 und 9573 ist erloschen. Eingetragen am 10.3.1986.</p>			
2	1.000.000,- DM				

Wagenbrunner

Anders

3
2
1

3
2
1

2

	Veränderungen			Löschungen			
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		
	5	6	7	8	9	10	
Hunderter	3	559.000,-- DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9573, 9637, 9638, 9642, 9650, 9651, 9657, 9659, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9671, 9672, 9684, 9687, 9691, 9692, 9693, 9694, 9697, 9698, 9699, 9707, 9709, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9719, 9720, 9721, 9722, 9726, 9731, 9736, 9742 und 9744 ist erloschen. Eingetragen am 17.2.1987. <i>Wagenbrecht</i>				
	4	378.000,-- DM					
	5	755.000,-- DM					
	9	6.270.000,-- DM		Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9599, 9601, 9602, 9604, 9606, 9614, 9615, 9622, 9624, 9627, 9628, 9630, 9637, 9638, 9642, 9650, 9651, 9657, 9659, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9671, 9672, 9684, 9687, 9691, 9692, 9693, 9694, 9697, 9698, 9699, 9707, 9709, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9719, 9720, 9721, 9722, 9726, 9731, 9736, 9742, 9744 und 9573 ist erloschen. Eingetragen am 17.2.1987. <i>Wagenbrecht</i>			
	3	559.000,-- DM					
	4	378.000,-- DM					
	5	118.800,-- DM					
	9	4.268.800,-- DM					
Tausender	3	559.000,-- DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9655, 9663, 9681, 9685, 9690 und 9723 ist erloschen; zu Nr. 3, 4, 5 und 9 eingetragen am 4.6.1987. <i>Wagenbrecht</i>				
	4	378.000,-- DM					
	5	118.800,-- DM					
	9	4.268.800,-- DM					
	3	559.000,-- DM					
	2						
	1						

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
9	4.268.800,-DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9608, 9610, 9654, 9704, 9727 und 9738 ist erloschen. Eingetragen am 4.12.1987.			
3	559.000,-- DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9654, 9704, 9727 und 9738 ist erloschen; eingetragen am 22.2.1988.			
4	378.000,-- DM				
5	118.800,-- DM				
3	559.000,--DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9639, 9689, 9701, 9705 und 9708 ist erloschen; eingetragen am 2.9.1988.			
4	378.000,--DM				
5	118.800,--DM				
9	4.268.800,--DM	Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9634, 9639, 9689, 9701, 9705 und 9708 ist erloschen; eingetragen am 2.9.1988.			
9	4.268.800,--DM	Der mithaftende Bestand VL 58 Blatt 10050 ist gem. § 8 WEG geteilt und unter Aufrechterhaltung der Mithaft übertragen nach VL 58 Blätter 10058 bis 10141 am 2.9.1988.			

Petersen

Petersen

Petersen

Petersen

Petersen

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	559.000,-- DM	<p>Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9649, 9660, 9702, 9703, 9717 und 9733 ist erloschen; eingetragen am 15.8.1989.</p> <p><i>Kabie</i></p>			
4	378.000,-- DM				
5	118.800,-- DM				
9	4.268.800,-- DM		<p>Die Mithaft der Bestände VL 58 Blätter 9636, 9649, 9660, 9702, 9703, 9717 und 9733 ist erloschen; eingetragen am 15.8.1989.</p> <p><i>Kabie</i></p>		

Hunderter

Tausender

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10