

**Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen**

**Eigentumsverwaltung**

Rembertiring 27 · 28195 Bremen  
Telefon 0421 36 72-0  
Telefax 0421 36 72- 211  
www.gewoba.de

**E-Mail:**  
schaefer@gewoba.de

GEWOBA Postfach 10 78 65 28078 Bremen

Herrn  
Dr. Walid Khan  
Riensberger Str. 56  
28359 Bremen

Kundennummer  
4126/5/39

Unsere Zeichen  
702v

Durchwahl  
36 72-332  
Herr Schaefer

Bremen  
16.09.2022

**Eigentümergeinschaft: WEG Bredaer Straße 1-5, 17-21 / Delfter Straße 1-11  
Verwaltungseinheit: 93796,  
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2023 - 31.12.2023**

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	<b>WEG gesamt</b>	<b>Ihr Anteil</b>
umlagefähige Kosten:	327.208,37 EUR	2.902,22 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	46.546,04 EUR	380,05 EUR
Summe Kosten:	373.754,41 EUR	3.282,27 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	90.000,00 EUR	710,33 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Ergebnis:</b>	<b>463.754,41 EUR</b>	<b>3.992,60 EUR</b>

**Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von  
monatlich 333 EUR.**

## Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 93796/4126/5/39  
 Zeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023  
 Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Entwässerung	100000,000	MEA	868,000	1.500,00	13,02
Heizung		Einzelberechnung		199.208,37	1.756,96
Aufzug	19350,000	Objektausschluss		7.500,00	
Straßenreinigung	100000,000	MEA	868,000	6.500,00	56,42
Müllbeseitigung	100000,000	MEA	868,000	21.500,00	186,62
Gebäudereinigung Bredaer Str. 3	6542,000	Objektausschluss		2.200,00	
Gebäudereinigung Bredaer Str. 5	6515,000	Objektausschluss		0,00	
Gebäudereinigung Bredaer Str. 17	19350,000	Objektausschluss		5.100,00	
Gebäudereinigung Bredaer Str. 21	9818,000	Objektausschluss		2.200,00	
Gebäudereinigung Delfter Str. 1	6916,000	Objektausschluss		2.200,00	
Gebäudereinigung Delfter Str. 3	6916,000	Objektausschluss		2.200,00	
Gebäudereinigung Delfter Str. 5	6916,000	Objektausschluss		2.200,00	
Gebäudereinigung Delfter Str. 9	6900,000	MEA	868,000	2.200,00	276,75
Gebäudereinigung Delfter Str. 11	6900,000	Objektausschluss		2.200,00	
Fensterreinigung Bredaer Str.	58552,000	Objektausschluss		1.750,00	
Fensterreinigung Delfter Str.	41448,000	MEA	868,000	1.750,00	36,65
Ungezieferbekämpfung	100000,000	MEA	868,000	1.400,00	12,15
Gartenpflege	100000,000	MEA	868,000	25.100,00	217,87
Strom/Beleuchtung WE 1-88	80650,000	MEA	868,000	1.000,00	10,76
Strom/Beleuchtung WE 89-112	19350,000	Objektausschluss		1.400,00	
Strom/Beleuchtung Parkplatz 2/3	100000,000	MEA	868,000	400,00	3,47
Gebäudeversicherung	100000,000	MEA	868,000	20.000,00	173,60
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	100000,000	MEA	868,000	900,00	7,81
Hauswart	100000,000	MEA	868,000	10.500,00	91,14
Breitbandkabel	112,00	Einheiten	1,00	4.800,00	42,86
Dachrinnenreinigung	80650,000	MEA	868,000	1.500,00	16,14
<b>Kosten umlagefähig</b>				<b>327.208,37</b>	<b>2.902,22</b>
Beiratsversicherung	100000,000	MEA	868,000	150,00	1,30
Lfd. Instandhaltung WE 1-88	80650,000	MEA	868,000	10.000,00	107,63
Lfd. Instandhaltung WE 89-112	19350,000	Objektausschluss		6.000,00	
Verwaltergebühren	112,00	Einheiten	1,00	29.312,64	261,72
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	868,000	83,40	0,72
Sonstiger Aufwand	100000,000	MEA	868,000	1.000,00	8,68
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>				<b>46.546,04</b>	<b>380,05</b>
<b>Summe Einzelkosten</b>				<b>373.754,41</b>	<b>3.282,27</b>
Rücklagenzuführung WE 1-88	80650,000	MEA	868,000	66.000,00	710,33
Rücklagenzuführung WE 89-112	19350,000	Objektausschluss		24.000,00	
<b>Beiträge zur Rücklagenbildung</b>				<b>90.000,00</b>	<b>710,33</b>
Summe jährlich				<b>463.754,41</b>	3.992,60
Summe monatlich				<b>38.646,20</b>	332,72

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 333,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 240,00 EUR ergibt sich eine Erhöhung um 93,00 EUR.

Vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen bitten wir Sie, zukünftig monatlich bis zum 3. Werktag 333,00 EUR auf das Konto der Eigentümergemeinschaft zu überweisen. Kontonummer DE36 5501 0400 0642 5668 23 bei der Aareal Bank AG (BIC: AARBDE5WDOM).

Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA

Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

Passlack            Dr. Jaeger

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

