

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
fuhrmann@gewoba.de

Girokonto für Ihre Zahlungen

IBAN: DE36 5501 0400 0642 5668 23
BIC: AARBDE5WDOM
Bank: Aareal Bank AG Wiesbaden

Kundennummer
93796/4126/5/39

Unsere Zeichen
702fu

Durchwahl
36 72-572
Herr Fuhrmann

Bremen
29.04.2022

Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer

Eigentümergeinschaft: WEG Bredaer Straße 1-5, 17-21 / Delfter Straße 1-11
Verwaltungseinheit: 4126/ 5/ 39,
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Khan,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Einzelabrechnung für den oben genannten Zeitraum. Die detaillierten Berechnungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende anteilige Beträge:

Ermittlung der Abrechnungsspitze der Verwaltungseinheit

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kosten, umlagefähig | 2.479,60 EUR |
| + Kosten, nicht umlagefähig | 564,21 EUR |
| ./ Sonstige Erträge | 0,06 EUR |
| = Kosten abzüglich Erträge | 3.043,75 EUR |
| + Sonstige Rücklagenzuführungen | 0,05 EUR |
| ./ Rücklagenentnahmen | 191,06 EUR |
| = Kosten der Bewirtschaftung | 2.852,74 EUR |
| + Rücklagensollzuführungen | 430,50 EUR |
| = Abrechnungssumme | 3.283,24 EUR |
| ./ Hausgeldsoll | 2.880,00 EUR |
| = Abrechnungsspitze | 403,24 EUR |

Ermittlung Ihres Hausgeldrückstands und des Abrechnungssaldos (nachrichtlich)

| | |
|---|---------------------|
| <i>Ihr Hausgeldsoll</i> | 1.200,00 EUR |
| ./ <i>Ihre Hausgeldzahlung</i> | 0,00 EUR |
| = <i>Ihr Hausgeldrückstand</i> | 1.200,00 EUR |
| | |
| <i>Abrechnungsspitze</i> | 403,24 EUR |
| + <i>Ihr Hausgeldrückstand</i> | 1.200,00 EUR |
| ./ <i>Ihre Überzahlungen</i> | 0,00 EUR |
| = <i>Ihr Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)</i> | 1.603,24 EUR |

Aufsichtsratsvorsitzende: Bürgermeisterin Dr. Maïke Schaefer
Vorstand: Peter Stubbe (Vorsitzender) · Anja Passlack

Sitz der Gesellschaft: Bremen
Amtsgericht Bremen HRB 17359

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens, welches maschinell erstellt wurde und keiner Unterschrift bedarf. Bitte beachten Sie, dass für diese Abrechnung Zahlungseingänge lediglich bis zum 31.12.2021 berücksichtigt wurden. Im Abrechnungszeitraum geleistete Zahlungen für das Folgejahr haben keinen Einfluss auf Ihre Einzelabrechnung des aktuellen Zeitraums.

Nach herrschender Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sind Guthaben und Fehlbeträge aus Abrechnungen grundsätzlich erst nach positiver Beschlussfassung durch die Eigentümergemeinschaft fällig. Des Weiteren dürfen keine Verrechnungen mit den laufenden Hausgeldzahlungen vorgenommen werden.

Sollten Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir Ihr Abrechnungsergebnis kurzfristig nach der Versammlung auszahlen oder einziehen. Wenn Sie Ihr Hausgeld per Überweisung oder Dauerauftrag zahlen, berücksichtigen Sie dies bitte bei Ihren Zahlungen entsprechend.

Diese Abrechnung weist eine Differenz im Status der Eigentümergemeinschaft aus. Die Differenz in Höhe von 23.079,35 EURO ist die Gesamtabrechnungsspitze der Hausgeldabrechnung 2020, welche durch Beschlussfassung dieser ausgeglichen wird.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Stubbe

Passlack

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

Einzelabrechnung

Eigentümergeinschaft: WEG Bredaer Straße 1-5, 17-21 / Delfter Straße 1-11
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
 Verwaltungseinheit: 4126/ 5/ 39
 Vertrag: 93796/ Dr. Khan, Walid
 Vertragszeitraum: 01.08.2021 - 31.12.2021

Alle Beträge verstehen sich in Euro

| 1. Kosten (umlagefähige Beträge) | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|---|-------------|------------|-----------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Entwässerung | 1.458,01 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 12,66 |
| Heizung | 142.291,73 | Einzelberechnung | | | | 1.254,97 |
| Aufzug | 7.309,48 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Straßenreinigung | 6.256,08 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 54,30 |
| Müllbeseitigung | 20.957,32 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 181,91 |
| Gebäudereinigung Bredaer | 1.977,60 | Objektausschluss | 1 | 6542,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Bredaer | 4.463,88 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Bredaer | 1.977,60 | Objektausschluss | 1 | 9818,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Delfter | 1.977,60 | Objektausschluss | 1 | 6916,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Delfter | 1.977,60 | Objektausschluss | 1 | 6916,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Delfter | 2.138,25 | Objektausschluss | 1 | 6916,000 | | 0,00 |
| Gebäudereinigung Delfter | 1.977,58 | MEA | 1 | 6900,000 | 868,000 | 248,77 |
| Gebäudereinigung Delfter | 1.977,58 | Objektausschluss | 1 | 6900,000 | | 0,00 |
| Fensterreinigung Bredaer | 1.566,97 | Objektausschluss | 1 | 58552,000 | | 0,00 |
| Fensterreinigung Delfter | 1.669,43 | MEA | 1 | 41448,000 | 868,000 | 34,96 |
| Ungezieferbekämpfung | 1.378,30 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 11,96 |
| Gartenpflege | 41.590,65 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 361,01 |
| Strom/Beleuchtung WE 1-88 | 776,12 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 8,35 |
| Strom/Beleuchtung WE 89-1 | 1.272,26 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Strom/Beleuchtung Parkpla | 347,15 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 3,01 |
| Gebäudeversicherung | 19.872,26 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 172,49 |
| Haus- und Grundbesitzerha | 797,30 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 6,92 |
| Hauswart | 9.878,44 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 85,74 |
| Breitbandkabel | 4.766,09 | Einheiten | 2 | 112,00 | 1,00 | 42,55 |
| Wartung Feuerlöscher B. 1 | 60,56 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Summe | 280.715,84 | | | | | 2.479,60 |

| 2. Kosten (nicht umlagefähige Beträge) | | | | | | |
|---|------------------|------------------|---|-------------|------------|---------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Beiratsversicherung | 124,36 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 1,08 |
| Instandhaltungskosten WE | 17.752,53 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 191,06 |
| Lfd. Instandhaltung WE 1- | 4.081,64 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 43,93 |
| Lfd. Instandhaltung WE 89 | 8.312,32 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Kosten des Sondereigentum | 1.103,70 | Einzelberechnung | | | | 74,02 |
| Verwaltergebühren | 29.312,64 | Einheiten | 2 | 112,00 | 1,00 | 261,72 |
| Vergütung Zusatzleistung | 3.100,94 | Einheiten | 2 | 112,00 | 1,00 | 27,69 |
| Kontoführungsgebühren | 65,40 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 0,57 |
| Mahn- und Klagekosten | -438,09 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | -3,80 |
| Versicherungsschäden WE 1- | -3.988,64 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | -42,93 |
| Sonstiger Aufwand | 1.250,00 | MEA | 1 | 100000,000 | 868,000 | 10,85 |
| Abgeltungssteuer Rücklage | 1,48 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 0,02 |
| Abgeltungssteuer Rücklage | 0,40 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Solidaritätszuschlag Rück | 0,08 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 0,00 |
| Solidaritätszuschlag Rück | 0,02 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Summe | 60.678,78 | | | | | 564,21 |

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Kosten (gesamt) | 341.394,62 | | | | | 3.043,81 |
|------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------------|

| 3. Erträge | | | | | | |
|---------------------------|--------------|------------------|---|-------------|------------|-------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Zinserträge Rücklage WE 1 | 5,89 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 0,06 |
| Zinserträge Rücklage WE 8 | 1,61 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Summe | 7,50 | | | | | 0,06 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Kosten abzüglich Erträge | 341.387,12 | | | | | 3.043,75 |
|---------------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------------|

| 4. Erhaltungsrücklage (Sollzuführungen) | | | | | | |
|--|------------------|------------------|---|-------------|------------|---------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Rücklagenzuführung WE 1-8 | 40.000,00 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 430,50 |
| Rücklagenzuführung WE 89- | 15.000,00 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Summe | 55.000,00 | | | | | 430,50 |

| 5. Erhaltungsrücklage (Sonstige Zuführungen) | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|---|-------------|------------|------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Rücklagenzuführung Sonsti | 4,33 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 0,05 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|------------------|---|-----------|--|-------------|
| Rücklagenzuführung Sonstige | 1,19 | Objektausschluss | 1 | 19350,000 | | 0,00 |
| Summe | 5,52 | | | | | 0,05 |

| 6. Erhaltungsrücklage (Entnahmen) | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|---|-------------|------------|---------------|
| Kontobezeichnung | Gesamtbetrag | Umlageverfahren | # | Gesamtbasis | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
| Rücklagenentnahme Rücklag | 17.752,53 | MEA | 1 | 80650,000 | 868,000 | 191,06 |
| Summe | 17.752,53 | | | | | 191,06 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Abrechnungssumme | 378.640,11 | | | | | 3.283,24 |
| abzüglich Hausgeldsoll | 373.440,00 | | | | | 2.880,00 |
| Abrechnungsspitze | 5.200,11 | | | | | 403,24 |

Hausgeldzahlungsnachweis

| Datum | Gesamtzahlbetrag | Aufteilung des Gesamtzahlbetrags | | | | | | Vorjahre | Folgejahr |
|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|-------------|------------------|---------------|-------------|-----------|
| | | Bewirtschaftungskosten | Rücklagenzuführungen | Sonderumlagen | Sonstiges | Nicht verrechnet | | | |
| 05.05.2021 | 2.420,00 | 1.428,84 | 251,16 | 0,00 | 0,00 | 129,76 | 610,24 | 0,00 | |
| Summen | 2.420,00 | 1.428,84 | 251,16 | 0,00 | 0,00 | 129,76 | 610,24 | 0,00 | |

Nachrichtlich

| | |
|--|-----------------|
| Ihr Hausgeldrückstand/ Ihre Überzahlung im Abrechnungszeitraum | 1.200,00 |
| Ihr Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums | 1.603,24 |
| Hausgeldrückstand der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum | 0,00 |
| Überzahlungen der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum | 129,76 |
| Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums | 1.473,48 |

Gesamtübersicht der Anlage- und Geldbestände

| Konto | Bezeichnung | Anfangsbestand | Zugänge | Abgänge | Endbestand |
|----------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27400100 | Aareal Bank BK01 WEG | 93.955,05 | 458.888,12 | 383.850,43 | 168.992,74 |
| 27400000 | Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld | 300.034,85 | 7,50 | 1,98 | 300.040,37 |
| | Summen | 393.989,90 | 458.895,62 | 383.852,41 | 469.033,11 |

Erläuterung der Umlageschlüssel

| Legende | | |
|---------|-------------------------------------|---|
| Nr. | Umlageverfahren/ Verteilerschlüssel | Berücksichtigte Nutzungsarten |
| 1 | MEA | Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges |
| 2 | Einheiten | Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges |

Gesamtzeit: 01.01.2021 - 31.12.2021 = 365 Tage

| Nr. | Merkmal | Zeitraum | Zeitanteil | Wert | Zeitanteil x Wert / Gesamtzeit |
|-----|------------------------|-------------------------|------------|--------|--------------------------------|
| 1 | MEA | 01.01.2021 - 31.07.2021 | 212,00 | 868,00 | 504,153424657534 |
| | | 01.08.2021 - 31.12.2021 | 153,00 | 868,00 | 363,846575342466 |
| | Anteiliger Mittelwert: | | | | 868,000 |
| 2 | Einheiten | 01.01.2021 - 31.07.2021 | 212,00 | 1,00 | 0,580821917808 |
| | | 01.08.2021 - 31.12.2021 | 153,00 | 1,00 | 0,419178082192 |
| | Anteiliger Mittelwert: | | | | 1,00 |

Zusammenstellung der Ausgaben und Einnahmen (Gesamtabrechnung)

| Lfd. Geschäftskonto (Anfangsbestand) | | | | |
|---|--------------------------------|------------|------------|----|
| Gemeinschaftsausgaben | | | 93.955,05 | |
| 80010000 | Entwässerung | | 341.394,62 | J. |
| 80020000 | Heizung | 1.458,01 | | |
| 80040000 | Aufzug | 142.291,73 | | |
| 80050000 | Straßenreinigung | 7.309,48 | | |
| 80060000 | Müllbeseitigung | 6.256,08 | | |
| 80070000 | Gebäudereinigung Bredaer | 20.957,32 | | |
| 80070200 | Gebäudereinigung Bredaer | 1.977,60 | | |
| 80070300 | Gebäudereinigung Bredaer | 4.463,88 | | |
| 80070351 | Gebäudereinigung Delfter | 1.977,60 | | |
| 80070400 | Gebäudereinigung Delfter | 1.977,60 | | |
| 80070451 | Gebäudereinigung Delfter | 1.977,60 | | |
| 80070500 | Gebäudereinigung Delfter | 2.138,25 | | |
| 80070600 | Gebäudereinigung Delfter | 1.977,58 | | |
| 80071000 | Fensterreinigung Bredaer | 1.977,58 | | |
| 80072000 | Fensterreinigung Delfter | 1.566,97 | | |
| 80080000 | Ungezieferbekämpfung | 1.669,43 | | |
| 80090000 | Gartenpflege | 1.378,30 | | |
| 80110000 | Strom/Beleuchtung WE 1-88 | 41.590,65 | | |
| 80110001 | Strom/Beleuchtung WE 89-1 | 776,12 | | |
| 80112000 | Strom/Beleuchtung Parkpla | 1.272,26 | | |
| 80131000 | Gebäudeversicherung | 347,15 | | |
| 80133000 | Haus- und Grundbesitzerha | 19.872,26 | | |
| 80140000 | Hauswart | 797,30 | | |
| 80160000 | Breitbandkabel | 9.878,44 | | |
| 80220000 | Wartung Feuerlöscher B. 1 | 4.766,09 | | |
| 80134000 | Beiratsversicherung | 60,56 | | |
| 80500000 | Instandhaltungskosten WE | 124,36 | | |
| 80600000 | Lfd. Instandhaltung WE 1- | 17.752,53 | | |
| 80610000 | Lfd. Instandhaltung WE 89 | 4.081,64 | | |
| 80902000 | Kosten des Sondereigentum | 8.312,32 | | |
| 82010000 | Verwaltergebühren | 1.103,70 | | |
| 82019000 | Vergütung Zusatzleistung | 29.312,64 | | |
| 82020000 | Kontoführungsgebühren | 3.100,94 | | |
| 82031000 | Mahn- und Klagekosten | 65,40 | | |
| 82800000 | Versicherungsschäden WE 1- | -438,09 | | |
| 82990000 | Sonstiger Aufwand | -3.988,64 | | |
| 87910000 | Abgeltungssteuer Rücklage | 1.250,00 | | |
| 87920000 | Abgeltungssteuer Rücklage | 1,48 | | |
| 88910000 | Solidaritätszuschlag Rück | 0,40 | | |
| 88920000 | Solidaritätszuschlag Rück | 0,08 | | |
| | | 0,02 | | |
| Gemeinschaftseinnahmen | | | 7,50 | + |
| 69100000 | Zinserträge Rücklage WE 1 | 5,89 | | |
| 69200000 | Zinserträge Rücklage WE 8 | 1,61 | | |
| Rücklagenzuführungen | | | 55.000,00 | J. |
| 85100000 | Rücklagenzuführung WE 1-8 | 40.000,00 | | |
| 85200000 | Rücklagenzuführung WE 89- | 15.000,00 | | |
| Sonstige Rücklagenzuführungen | | | 5,52 | J. |
| 86000000 | Rücklagenzuführung Sonsti | 4,33 | | |
| 86100000 | Rücklagenzuführung Sonsti | 1,19 | | |
| Rücklagenentnahmen | | | 17.752,53 | + |
| 66810000 | Rücklagenentnahme Rücklag | 17.752,53 | | |
| Eigentümerkontobewegungen | | | 396.681,58 | + |
| Sonstige Bestandsveränderungen | | | 57.150,01 | + |
| 22100000 | Sonstige Forderungen | -3.874,98 | | |
| 27400000 | Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld | -5,52 | | |
| 32100000 | Instandhaltungsrücklage 1 | 22.251,80 | | |
| 32200000 | Instandhaltungsrücklage 2 | 15.001,19 | | |
| 44100000 | Sonstige Verbindlichkeiten | 23.777,52 | | |
| Bestandsveränderungen aus Lieferungen und Leistungen | | | -153,79 | + |
| 10782 | Ganten, Hünecke, Bieniek | -89,97 | | |
| 11137 | Behrens, Nico | -63,82 | | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Summe Geldbestand: | | 168.992,74 | |
| | | | |
| Lfd. Geschäftskonto (Endbestand) | | 168.992,74 | |

Status der Eigentümergemeinschaft zum 31.12.2021

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Forderungen aus Jahresabrechnung | 25.030,08 | 19.829,94 |
| Verbindlichkeiten aus Jahresabrechnung | | 0,03 |
| Verteilungsdifferenz | | |
| Forderungen aus Hausgeld | 33.410,75 | 4.011,42 |
| Verbindlichkeiten aus Hausgeld | | |
| Forderungen gegenüber ehemaligen Eigentümern | 1.290,60 | 1.082,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber ehemaligen Eigentümern | | |
| Sachkonten | | |
| 22100000/ Sonstige Forderungen | 2.020,24 | |
| 23000001/ Forderungen gg. ehem. Eigentümern | 31,85 | |
| 27400000/ Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld | 300.040,37 | |
| 27400100/ Aareal Bank BK01 WEG | 168.992,74 | |
| 39999999/ Rundungsdifferenzen Abrechnung | 0,55 | |
| 32100000/ Instandhaltungsrücklage WE 1-88 | | 424.034,27 |
| 32200000/ Instandhaltungsrücklage WE 89-112 | | 47.492,53 |
| 44100000/ Sonstige Verbindlichkeiten | | 57.446,34 |
| Kreditorenkonten | | |
| | 530.817,18 | 553.896,53 |

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Herrn
Dr. Walid Khan
Riensberger Str. 56
28359 Bremen

**Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen**

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
fuhrmann@gewoba.de

Kundennummer
93796/4126/5/39

Unsere Zeichen
702fu

Durchwahl
36 72-572
Herr Fuhrmann

Bremen
29.04.2022

**Zins- und Steuerbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
Ihre Wohnung:**

Nach den uns vorliegenden Zinsbescheinigungen und Gutschriftsmitteilungen sind der Eigentümergeinschaft in der Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

| | |
|---|--------------|
| Zinserträge in Höhe von gutgeschrieben worden. | 7,50 |
| Hierauf entfallen Abgeltungsteuer in Höhe von und Solidaritätszuschlag in Höhe von | 1,88 0,10 |

Die einbehaltene Abgeltungsteuer und der Solidaritätszuschlag wurden an das zuständige Finanzamt abgeführt.

Es ergeben sich für Sie folgende Anteile:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Ihr Anteil aus den Zinserträgen | 0,06 |
| Anrechenbare Abgeltungsteuer | 0,02 |
| Anrechenbarer Solidaritätszuschlag | 0,00 |
| | |
| Ihr Anteil aus der Zinsgutschrift | 0,04 |
| Ihr Anteil an den Entnahmen | 191,06 |

Alle Beträge verstehen sich in Euro.

Kontoauszug Rücklage (Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens)

| Konto/ Bezeichnung | IST-Rücklage | | Sollvermögen | | Umlageverfahren | | |
|---|--------------|------------|--------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil | Bezeichnung | Gesamt | Ihr Anteil |
| 32100000: Instandhaltungsrücklage WE 1-88 | | | | | | | |
| Anfangsbestand | 399.458,83 | 4.289,91 | 401.782,47 | 4.324,21 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Zuführungen | | | | | | | |
| Zahlung/Zuführung gemäß WP | 35.448,70 | 251,16 | 40.000,56 | 430,56 | | | |
| Rücklagenzuführung Sonstiges WE 1-88 | 4,33 | 0,05 | 4,33 | 0,05 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Rücklagenumbuchungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Nachzahlung Vorjahre | 2.180,30 | 35,88 | 0,00 | 0,00 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Entnahmen | | | | | | | |
| Rücklagenentnahmen | 17.752,53 | 191,06 | 17.752,53 | 191,06 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Rücklagenumbuchungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | MEA | 80650,000 | 868,000 |
| Endbestand | 419.340,82 | 4.384,95 | 424.036,02 | 4.563,77 | MEA | 80650,000 | 868,000 |

Haushaltsnahe Dienstleistungen §35a EStG, Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

In den zuvor dargestellten Kosten Ihrer Abrechnung sind haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle.

| Kategorie | Position | Basis, gesamt | Betrag, gesamt | Basis, anteilig | Betrag, anteilig | Zwischen-summe |
|---------------------------------------|--|---------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 1 Haushaltsnahe Dienstleistungen | 80070500 Gebäudereinigung Delfter Str. 9 | 6900,000 | 160,65 | 868,000 | 20,21 | |
| | 80072000 Fensterreinigung Delfter | 41448,000 | 1.268,79 | 868,000 | 26,57 | |
| | 80080000 Ungezieferbekämpfung | 100000,000 | 808,94 | 868,000 | 7,02 | |
| | 80090000 Gartenpflege | 100000,000 | 37.612,45 | 868,000 | 326,48 | |
| | 80140000 Hauswart | 100000,000 | 9.831,15 | 868,000 | 85,33 | |
| | Zwischensumme | | | | | 465,61 |
| 2 Handwerkerleistungen | 80072000 Fensterreinigung Delfter | 41448,000 | 776,70 | 868,000 | 16,27 | |
| | 80080000 Ungezieferbekämpfung | 100000,000 | 879,06 | 868,000 | 7,63 | |
| | 80090000 Gartenpflege | 100000,000 | 2.335,74 | 868,000 | 20,27 | |
| | 80500000 Instandhaltungskosten WE 1-88 | 80650,000 | 12.964,74 | 868,000 | 139,53 | |
| | 80600000 Lfd. Instandhaltung WE 1-88 | 80650,000 | 2.320,86 | 868,000 | 24,98 | |
| | 80902000 Kosten des Sondereigentums | 80650,000 | 130,19 | 868,000 | 8,73 | |
| 82800000 Versicherungsschäden WE 1-88 | 80650,000 | 6.070,52 | 868,000 | 65,33 | | |
| Zwischensumme | | | 75.159,79 | | 748,35 | 282,74 |

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.
 [Gewählte Verdichtungsstufe: Keine Verdichtung]